



# Les grands projets de la Ville de Dudelange

- Jeudi, 16 juillet 2020 -

## **VISITE**

### **1. FAMILLE ET JEUNESSE**

- La structure publique quartier Italie 3
- Les logements sociaux rue du Commerce 5
- Le complexe scolaire Lenkeschléi 6

### **2. SPORT**

- Le nouveau terrain de paddle tennis 8
- La rénovation de la piscine en plein air 9

### **3. DÉVELOPPEMENT URBAIN**

- Shared space : 2<sup>ème</sup> phase finalisée 10
- 3<sup>ème</sup> phase en projet 11

-----

## **AUTRES PROJETS**

### **1. Famille et jeunesse**

- Extension de la maison relais du quartier Ribeschpont 12
- L'éducation précoce à plein temps dès la rentrée 2020-2021 13
- L'aire de jeux du quartier Brill 14
- L'aire de jeux de la maison relais Schwemm 14
- Le hall polyvalent, route de Bettembourg 15

### **2. Sport**

- 3 sites pour le slackline 16
- La rénovation du mini stade quartier Deich 16

### **3. Développement urbain**

- Le nouveau quartier « A Bëlleg » 17

# 1. FAMILLE ET JEUNESSE

## La structure publique « Quartier Italie »

Il y a un an, le 1<sup>er</sup> juillet 2019, la fête du bouquet de la Structure publique « Quartier Italie » a été célébrée en présence de Claude Meisch, ministre de l'Éducation nationale, de l'Enfance et de la Jeunesse.

De quoi s'agit-il ?

Dans sa déclaration au lendemain des dernières élections communales, le collège des bourgmestre et échevins de la Ville de Dudelange faisait figurer au tout premier rang le domaine de la famille et de la jeunesse. Aujourd'hui, il étend encore son offre en matière de structures d'accueil pour les tout-petits. Ce qui permettra, comme il s'y était engagé, d'améliorer les possibilités de concilier travail et famille pour les citoyens de Dudelange.

### D'un point de vue technique...

Le bâtiment comprendra au rez-de-jardin une crèche communale pour 2 groupes d'enfants 0-2 ans (pour un total de 18 enfants max.) et au rez-de-chaussée une crèche communale pour 2 groupes d'enfants 2-4 ans (pour un total de 27 enfants max.), l'ensemble des 2 groupes occupant une surface de 340m<sup>2</sup>. Cette crèche sera gérée par la Ville de Dudelange. Le 1<sup>er</sup> étage sera consacré aux salles multifonctionnelles sur une surface de 140m<sup>2</sup> (airtramp, snoezelraum, espace dédié à la psychomotricité,...) ainsi qu'à des bureaux.

Au sous-sol, une salle de réunion sera occupée entre autre par le comité de quartier Italie et le Projet « Ensemble quartiers Dudelange » ; le centre de documentation sur les migrations humaines (CDMH) y conservera ses archives ; la salle de réunion pourra être mise à disposition des associations, voire à des chercheurs et à des étudiants. L'ensemble des espaces de travail seront répartis sur une surface de 200m<sup>2</sup>.

D'un point de vue écologique, il est prévu d'y implanter un système de rétention des eaux pluviales, des lampes LED et d'une façon générale une basse consommation d'énergie.

L'entreprise Dz construct a été en charge du gros œuvre et il est prévu que le bâtiment soit achevé pour le mois de mai 2021, le tout pour un montant total de 4 270 000€ TTC. La Ville de Dudelange assure la totalité des frais d'infrastructures, le ministère de l'Éducation celui des frais de personnel.

### ... et d'un point de vue pédagogique

Le concept pédagogique appliqué aux crèches de la Structure publique « Quartier Italie » porte le nom de « Offene Arbeit » (« travail ouvert »). Il s'agit d'un concept qui donne la

possibilité à l'enfant de participer selon ses besoins et ses capacités à la vie quotidienne de la crèche. L'enfant est considéré ici comme « compétent » et actif. L'éducateur a un rôle d'accompagnateur. Il a pour mission d'observer l'enfant et de détecter ses besoins, afin de pouvoir agir de manière individuelle pour chaque enfant.

Ce concept inclusif donne la possibilité à l'enfant de développer sa propre autonomie, étant donné que la direction octroyée n'est pas définie en amont et pour l'ensemble du groupe. L'enfant en tant qu'individualité fait activement partie de la communauté de la crèche.

Des concepts pédagogiques similaires sont les concepts « Montessori » et « Reggio-Emilia ». Les crèches Minettsdepp et Nuddelsfabrik fonctionnent également selon ce concept. A noter que ces deux crèches sont également devenues des crèches communales depuis janvier 2019.

L'ensemble de ces 3 crèches communales sont dès lors gérées par le service Éducation et Accueil de la Ville de Dudelange.

## **Les logements sociaux rue du Commerce**

La Ville de Dudelange agrandit d'année en année son parc de logements sociaux. Ainsi s'est-elle rendu acquéreur de l'ancienne ferme située au 37-39, rue du Commerce pour la transformer intégralement. Le projet, caractérisé par son histoire et son aspect architectural, est inscrit dans l'inventaire supplémentaire des monuments historiques. D'une surface habitable totale de 380m<sup>2</sup>, il comprendra 2 appartements de 2 chambres chacun et 10 chambres meublées destinés tous à la location. La Ville de Dudelange les mettra à la disposition de l'Office social qui les gèrera.

Les appartements seront mis en location dès le printemps 2021. Le budget total alloué au projet s'élève à un peu plus de 2 000 000€ et comprend une participation de l'Office social à hauteur de 700 000€, du ministère du Logement de 1 100 000€ et du Service des sites et monuments nationaux de 150 000€. PEBAT SARL fut désignée comme entreprise générale.

L'Office social de la ville gèrera ainsi au total 55 logements sociaux avant la mise en place de nouveaux projets rue Nic Bodry, dans le quartier Lenkeschléi et le nouveau quartier prochainement en construction « A Bèlleg ».

## **Le complexe scolaire Lenkeschléi**

La Ville de Dudelange a lancé en 2017 un concept complètement innovateur pour son nouveau bâtiment à construire dans le quartier Lenkeschléi : le « Complexe scolaire Lenkeschléi ». Consacré à l'éducation, s'y retrouveront à la fois les espaces consacrés à l'école fondamentale, à la maison relais ainsi que les infrastructures sportives. 3 salles de classes seront également destinées à l'enseignement de logopédie. Ce projet pilote fut présenté dans son entièreté pour la première fois au conseil communal du 14 juillet 2017.

Le concept est innovateur tant du point de vue architectural que du point de vue de son fonctionnement pédagogique. La conception-même du projet a été élaborée de façon innovante, puisqu'elle est le résultat des travaux du groupe de travail participatif constitué des différents partenaires, à savoir essentiellement enseignants et éducateurs.

### **Le concept pédagogique**

Pour le groupe de travail participatif créé dès le début du projet pilote, il était clair qu'il ne devait pas y avoir de frontière stricte entre l'école fondamentale et la maison-relais : il s'agit d'une structure où le développement, l'autonomie et les compétences cognitives et sociales de l'enfant occupent le devant de la scène et les préoccupations de l'ensemble des partenaires impliqués dans ce projet : enseignants, éducateurs, parents et enfants. Les lignes directrices pédagogiques sont la cohérence, la participation, la différenciation, le tout dans un esprit positif. Ces lignes et ces valeurs seront donc communes à l'école et à la maison relais. Les enfants, principaux partenaires de ce projet pédagogique, s'impliqueront avec leurs points forts, mais aussi leurs points faibles pour lesquels ils trouveront du soutien, de sorte qu'ils ressentent leur appartenance à la communauté éducative.

Il sera également mis l'accent sur la mobilité douce : les enfants et leurs parents seront incités - comme dans les autres établissements scolaires de la ville - à emprunter leur vélo ou leur trottinette ou à se rendre à l'école à pied. Un système de Pedibus (accompagnement des élèves à pied) sera également organisé.

### **L'infrastructure**

Le bâtiment sera situé dans le nouveau quartier Lenkeschléi de Dudelange (23 rue Milly Steinmetz-Ludwig) - qui compte au final environ 240 habitations - et s'y intègre dans sa modernité, à la fois par son architecture et par son concept innovant. Il abritera l'école fondamentale, la maison-relais et les infrastructures sportives sur près de 5000 m<sup>2</sup> : 3700 m<sup>2</sup> pour la partie « éducation » et 1200 m<sup>2</sup> pour les activités sportives. Il pourra accueillir un maximum de 186 élèves du cycle 1 au cycle 4 de l'enseignement fondamental.

L'architecture et la conception du bâtiment résultent du concept pédagogique mis en place : les espaces communs sont nombreux pour favoriser les échanges, les travaux de groupe et la

libre circulation de la communication, de l'information et des compétences. La grande partie des salles sera commune à l'école et à la maison relais, ce qui crée également une économie en terme d'espace, en évitant, par exemple, les salles de classe non utilisées en-dehors des heures de cours.

Le bâtiment comportera aussi une cuisine pédagogique, un laboratoire de recherche pour les élèves, des ateliers, des espaces consacrés à la détente ou à la lecture, au bricolage, etc. Les travaux, qui ont débuté en février 2019, ont subi l'interruption due à la pandémie de Covid-19 et seront donc finalisés pour janvier 2021 où le complexe accueillera ses « nouveaux écoliers ».

Du côté du budget, 18,7 millions d'euros seront investis à terme, dont une participation de l'État (ministère de l'Intérieur, ministère de l'Éducation nationale, de l'Enfance et de la Jeunesse, ministère des Sports) à hauteur de 8 500 000€. L'entreprise générale engagée sur ce projet est IBB Baugesellschaft GmbH.

## **2. SPORT**

### **Le nouveau terrain de paddle tennis (Stade Kennedy)**

Depuis le mois de juin et l'accès autorisé aux terrains de sport, le terrain de paddle tennis de la Ville de Dudelange constitue une nouvelle attraction dans notre ville sportive. Il est situé au cœur du stade JF Kennedy, au niveau de l'aire de lancer de poids. Dudelange fait partie des toutes premières communes à proposer un terrain dédié à ce sport.

Né au milieu des années 1970 en Amérique du sud et arrivé une dizaine d'années plus tard en Europe - principalement en Espagne -, le paddle tennis connaît depuis un succès grandissant.

#### **Le terrain**

D'une dimension intérieure de 20m x 10m, les parois mesurent 4 mètres de haut sur les fonds de court et 3m sur les côtés. Le terrain est clos, fermé par des vitrages surmontés de grillages en fond de court, et de grillages sur les côtés.

#### **Les règles**

Le paddle est un sport de raquettes qui se pratique uniquement en double. Comme au tennis, un filet sépare les joueurs de chaque équipe. Les balles tout comme les raquettes sont spécifiques au paddle tennis.

Le jeu s'organise comme au tennis, les parois font figure de lignes de fond de court. Si la balle les frappe directement durant le jeu, elle est fautive. En revanche, si la balle touche le sol dans le camp adverse pour frapper ensuite une ou plusieurs fois les parois, elle est toujours en jeu ! Durant l'échange, les joueurs peuvent frapper la balle à la volée ou même la remettre dans le court depuis l'extérieur. Le jeu est ainsi rapide, avec des échanges longs et « rebondissants » qui font durer le suspense.

#### **En pratique**

Le matériel, s'il n'est pas acheté, peut être loué au Club de Tennis de Dudelange (TCD) qui est également chargé de la gestion des terrains, en coopération avec le Service des sports de la ville.

L'entreprise 3S-Tech sàrl a été chargée de la construction du terrain, les fondations ayant été effectuées par l'entreprise Jules Farenzena. Le tout sur une durée d'environ 7 semaines pour un budget de 80 000€, dont 25 000€ subsidiés par l'État.



## **La rénovation de la piscine en plein air**

En 2019 a été entamé la rénovation de la piscine en plein air. Dans une première phase en 2019-2020, il s'est agi en particulier de travaux techniques. L'ensemble des conduites d'eau du grand bassin de 50m a été remplacé. Le sol du côté le plus profond du bassin a été rénové pour des raisons d'étanchéité, les rigoles de débordement, les bâches, un nouvel éclairage ainsi que des travaux d'adaptation à la réglementation en vigueur en matière de sécurité ont été effectués.

La 2ème phase de travaux démarrera en septembre 2020: les vestiaires utilisés principalement par les écoliers et les membres des associations seront intégralement rénovés. La terrasse ne sera plus accessible que par les occupants de la maison relais. L'entrée principale de la piscine sera déplacée du côté du parking, où seront dès lors installés les nouvelles caisses, la sortie de secours ainsi qu'un pavillon abritant les vestiaires destinés au grand public. Seront aussi aménagées une tour de garde pour les maîtres-nageurs et un pavillon supplémentaire pour une nouvelle buvette.

Il va sans dire que l'ensemble du complexe sera dès lors accessible aux personnes à mobilité réduite.

Les plages autour du bassin en plein air seront rénovées, ainsi que la clôture de séparation avec le voisinage qui sera renforcée pour éviter les resquilleurs qui passent par les jardins adjacents.

Le coût total des travaux s'élève à 9,1 millions d'euros (vote à la séance du conseil communal du 29.05.2020). Ils seront finalisés en mai-juin 2021.

Les principales entreprises : DZ Construct pour le gros-œuvre, Hydroconcept pour les techniques en lien avec les eaux de la piscine, Reinhardt Plast pour les bâches du bassin, Muller et Fils et Elco pour l'électricité et Riogk pour certains équipements spécifiques.

### 3. Développement urbain

#### **Shared space : fin de la 2<sup>ème</sup> phase et réouverture de l'avenue G.-D. Charlotte**

Depuis plusieurs années déjà, la Ville de Dudelange a pris le parti de redynamiser son centre-ville. Ce pourquoi, en mai 2017, elle a inauguré la première phase de transformation de son artère principale en shared space. Une partie de l'avenue Grande-Duchesse Charlotte devenait alors un espace convivial, accueillant, où il fait bon vivre et faire son shopping. 2 phases de transformation allaient suivre.

#### **Début de l'été, fin des travaux !**

Nous avons le plaisir aujourd'hui d'annoncer **la fin de la deuxième phase de travaux** qui rendent à l'avenue G.-D. Charlotte son harmonie, puisqu'elle est à présent toute entière transformée en shared space. Elle offre désormais aux visiteurs un espace où il fit bon flâner, au moment même où le déconfinement nous offre à nouveau la liberté de nous déplacer et de profiter de l'été, des commerces et des terrasses.

En plus d'être une philosophie reposant sur le partage de l'espace et la responsabilisation de chacun (aucun moyen de locomotion n'a priorité sur l'autre), le shared space favorise la mobilité douce, et est donc également bénéfique pour la santé, l'environnement et la sécurité routière.

L'ensemble des travaux a englobé le renouvellement des canalisations, mais aussi des câbles des réseaux de la POST, du Wifi-Hotcity et de l'antenne publique. Un nouvel éclairage public y a également été installé et des bancs ainsi que des arbres compléteront les travaux.

Le mardi 30 juin, les travaux ont donc pris fin et l'avenue Grande-Duchesse Charlotte a rouvert aux passants dans ses plus beaux atours, transformée dans son entièreté en espace partagé.

## **Shared Space : début de la 3<sup>ème</sup> phase de travaux**

### **La troisième phase débutera en 2021**

Après l'avenue G.D. Charlotte et la rue Dominique Lang, la 3<sup>ème</sup> phase sera consacrée essentiellement à la place Kinnen. L'espace devant l'église sera réaménagé et relié au shared space déjà existant. Il sera dédié en priorité aux piétons et les restaurants et cafés bénéficieront de terrasses plus spacieuses.

La fontaine avec sa sculpture „Wou dat rout Gold gegruewe gouf“ d'Yvette Gastauer-Claire, seront déplacées dans l'avenue G.-D. Charlotte. La façade principale de l'église sera rénovée.

Une place toute particulière sera consacrée au mobilier urbain, qui souligne encore l'importance des piétons dans ce nouveau concept. En plus des bancs déjà présents dans l'av. G.-D. Charlotte, des chaises longues en bois et des cubes et autres formes géométriques en couleur permettront de se reposer. Certains bancs seront aussi amovibles à souhait, pour rappeler la voie du tram d'autrefois sur la place Kinnen (le dernier tram y a roulé en 1956), ainsi qu'un amphithéâtre qui pourra être utilisé pour des spectacles. Les arbres déjà présents seront intégrés au décor, d'autres seront plantés. En été, on pourra profiter d'un jeu d'eau, à l'instar de celui du parc Mayrisch.

### **Priorité aux piétons**

L'un des principaux objectifs de cette phase est de détourner la majeure partie du trafic de transit en-dehors du centre-ville. Raison pour laquelle la partie située entre la rue Jean Jaurès et la place de l'Hôtel de Ville ne sera plus accessible qu'aux bus. La rue du Commerce et son croisement avec la route de Zoufftgen seront également réaménagés. Effet, les automobilistes en provenance de la route de Zoufftgen pourront remonter la rue du commerce en prenant à gauche en direction de la rue de la Libération. Le long de la place Kinnen jusqu'à la rue Antoine Zinnen sera aménagée en zone 30.

Ces travaux seront dirigés par les Ponts et Chaussées, en collaboration avec la Ville de Dudelange, en charge de la 3<sup>ème</sup> phase du shared space. Une prochaine phase de travaux est prévue, englobant les alentours de la place de l'Hôtel de Ville et de la place Fohrmann.

En plus des travaux de réaménagement et comme pour les 2 précédentes phases, il sera procédé au renouvellement de toutes les canalisations, conduites et des câbles (gaz, eau, wifi, sonorisation, Eltrona, Post, Creos,...).

Les travaux qui commenceront au printemps 2021 devraient prendre fin en milieu d'année 2023. Le coût total sera d'environ 5 400 000€ pour la rue du Commerce et 5 270 000€ pour la place Kinnen.

## **AUTRES PROJETS**

### **1. FAMILLE ET JEUNESSE**

#### **Extension de la maison relais du quartier Ribeschpont**

Un nouveau bâtiment est en construction au quartier Ribeschpont. Situé à côté de l'école existante, son fonctionnement sera à l'image de celui du quartier Lenkeschléi : les espaces seront destinés à servir à la fois à l'école et à la structure d'accueil et l'ensemble des partenaires - enseignants, personnel encadrant et parents - seront amenés à y coopérer étroitement. L'aire de jeux attenante au bâtiment est une aire naturelle, des panneaux photovoltaïques garnissent la toiture et le bois est la matière privilégiée à l'extérieur comme à l'intérieur du bâtiment.

Le bâtiment, d'une surface totale de plus de 1 200 m<sup>2</sup>, se déploie sur 2 niveaux pour accueillir un maximum de 170 enfants. Le rez-de-chaussée se divise en 2 parties, dont l'une est exclusivement réservée aux enfants fréquentant l'enseignement précoce (C 1.1.), comprenant entre autre une salle de classe avec un espace séparé pour la détente ; l'autre partie de l'étage comprend la cantine, les vestiaires, des espaces destinées aux loisirs des enfants ainsi que les sanitaires.

Au 1<sup>er</sup> étage se situent également des espaces de type « ateliers » pour les enfants, un bureau, des sanitaires ainsi qu'une large pièce consacré à la motricité.

L'entreprise générale employée sur ce chantier est Rollingertec S.A. Le budget total s'élèvera à 5 180 000€, les travaux ont débuté en mai 2020 pour une durée d'un an.

## **L'éducation précoce à plein temps dès la rentrée 2020-2021**

A partir de la rentrée 2020-2021, la Ville de Dudelange met à disposition des enfants un service de précoce à plein temps dans la plus grande partie de ses bâtiments scolaires. En effet, les écoles StrutzbiERG, Gaffelt, Ribeschpont et Lenkeschléi offrent un encadrement complet des enfants entre 3 et 4 ans, avant leur arrivée à l'école maternelle.

Il est connu et reconnu que tant par l'aspect pédagogique que social, l'enseignement précoce apporte aux jeunes enfants des avantages considérables. Ils y sont préparés au multilinguisme du pays, construisent en interaction avec leurs pairs leur propre conception du monde, bénéficient d'une éducation à la fois formelle et informelle ; l'éducation précoce constitue une transition idéale du cocon familiale à l'éducation formelle de l'école.

De plus, pour faciliter la vie des parents et leur permettre de trouver pour leur enfant une solution adaptée à leurs besoins, la Ville de Dudelange offre dans le cadre de son éducation précoce le choix entre 4 formules différentes - avec ou sans restauration, accueil de l'après-midi, foyer de vacances, différentes plages horaires, etc.

Ainsi, l'offre d'éducation précoce à plein temps pour les enfants double son nombre de places en 2020 par rapport à 2019 (de 32 à 64) puis la double en 2021 avec 96 places disponibles, grâce à l'ouverture de ce service au sein des bâtiments Lenkeschléi et Ribeschpont.

## **L'aire de jeux du quartier Brill**

L'aire de jeux d'environ 400m<sup>2</sup> située dans le quartier Brill, rue Emile Mayrisch, a été intégralement réaménagée : nouveaux jeux, nouveaux agrès et nouveau mobilier urbain. Les jeux sont désormais tous accessibles aux enfants à mobilité réduite. L'aménagement a été réalisé sur le thème de la jungle. Le réaménagement, dont le coût total s'est élevé à environ 95 000€, a été finalisé au mois de juillet 2020.

## **L'aire de jeux de la maison relais Schwemm**

Une partie de la cour devant la maison relais „Schwemm“ a été rénovée, la partie restante le sera l'année prochaine, dans le cadre des travaux de rénovation de la piscine en plein air.

La nouvelle aire de jeux permettra d'améliorer encore la qualité de vie des enfants fréquentant cette structure. L'aire de jeux a été finalisée à la mi-juillet 2020 par l'entreprise Patrick Farenzena pour un coût total de 200 000€. Un tout nouveau revêtement, une table de ping-pong et un baby-foot y ont été installés.

## **Le hall polyvalent route de Bettembourg**

La Ville de Dudelange s'apprête à lancer la construction et l'installation d'un hall polyvalent : il pourra être utilisé à la fois pour certaines fêtes et manifestations, mais sera également à la disposition des clubs et associations de la ville.

Il sera situé au 8, route de Bettembourg, en lieu et place du bâtiment existant qui sera en partie détruit. Une nouvelle dalle de béton sera coulée pour laisser place à l'installation du hall composé de plusieurs modules. Ces modules sont constitués d'une structure en bois et d'une isolation en fibres de bois. Les façades sont également en bois. Les matériaux d'une manière générale sont conçus dans un esprit de développement durable.

### **L'économie circulaire mise en avant pour la 1<sup>ère</sup> fois dans le domaine de la construction!**

La grande particularité réside dans le fait que ce hall pourra être désinstallé puis réimplanté sur le site de l'éco-quartier NeiSchmelz dans quelques années. Il constitue ainsi le tout premier bâtiment construit par une commune sur le principe de l'économie circulaire.

La surface totale comprendra environ 650m<sup>2</sup> divisée en 3 parties, dont la moitié sera consacrée à l'espace hall et foyer de réception pour plus de 300m<sup>2</sup>, l'autre moitié aux bureaux et à une surface de dépôt/rangement.

Le bureau d'architecte TAB est chargé de la conception et de la coordination. Le projet sera présenté au Conseil communal dès l'automne 2020.

## **2. SPORT**

### **3 sites pour le slackline**

La **slackline** (de l'anglais « ligne lâche ») est une pratique s'apparentant au funambulisme. Les principales différences résident dans l'emploi d'une sangle élastique en polyester. Celle-ci peut être tendue entre deux points tels que des arbres ou des poteaux, ce qui permet la polyvalence de cette pratique, en particulier en milieu urbain ou naturel. Le fait même que la sangle soit élastique incite ses pratiquants à élaborer des figures impressionnantes. Les enfants et les adolescents prennent généralement beaucoup de plaisir à y défier les lois de l'équilibre, mais on y trouve également souvent des adultes.

La Ville de Dudelange a choisi d'installer une slackline à 3 différents points de son territoire : dans le parc du lycée Nic Biever, dans le parc Emile Mayrisch et sur l'aire de jeux au Schnauzelach. L'installation par l'entreprise Luximaj des deux premières slacklines a d'ores et déjà eu lieu dans le parc Mayrisch et l'aire de jeux Schnauzelach, la troisième suivra dans quelques jours. Le coût total s'élève à 25 000€.

### **La rénovation du mini stade Deich**

Le mini stade Deich déjà existant et particulièrement apprécié par les jeunes bénéficiera d'un nouveau revêtement en gazon synthétique. Il est situé au-dessus de l'école Deich près du petit terrain de football.

Les dimensions du terrain lui-même sont de 18 x 12m, le gazon synthétique sera de 2 x 19m.

Les travaux ont été finalisés en juin 2020 par l'entreprise 3s-tech pour un coût total de 40 000 euros.



### 3. DÉVELOPPEMENT URBAIN

#### Le nouveau quartier « A Bëlleg »

En 2016 fut lancée l'idée d'un nouveau quartier d'habitation « A Bëlleg ». D'une surface d'environ 4,5 hectares, il se situe entre la route de Burange au nord (uniquement accès), la route de Luxembourg à l'ouest (uniquement sortie), la rue Jean Simon au sud (accès et sortie) et l'axe ferroviaire CFL à l'est. La grande majorité du site accueille actuellement des terres agricoles.

- Type d'habitat

La surface construite brute représentera près de 30 000 m<sup>2</sup>, soit 178 unités d'habitation : 33 unifamiliales au sud du PAP, 128 collectifs au nord, ainsi qu'une unité collective de 17 logements meublés, également au nord du site. Ces derniers seront destinés à la location à court terme. L'idée étant d'y accueillir, par exemple, des chercheurs du centre national de recherche pour de courtes durées définies.

- Types de bâtiments

4 typologies de bâtis sont proposées: des maisons en bande, des maisons jumelées, des maisons isolées et des constructions particulières. Les hauteurs maximales projetées varient entre 5 et 16 mètres. L'ensemble des toitures du PAP est établi en toitures plates destinées à être végétalisées. Des panneaux solaires de type photovoltaïques ou thermiques y seront autorisés.

- Les logements à coût modéré

A noter que les logements à coût modéré occuperont 10,90% de la surface construite, soit 2 880m<sup>2</sup>, composés d'un mix de maisons unifamiliales et d'appartements (dont 17 unités seront acquises par la Ville de Dudelange).

- Les fonctions

On retrouvera également au sein de ce quartier et qui contribuera largement à en renforcer l'attractivité :

- **une crèche** située à proximité de la halte CFL de Burange, position stratégique pour les parents utilisant les transports en commun pour se rendre sur leur lieu de travail ;
- des activités d'**artisanat, de commerces et de services de proximité**
- des **restaurants** et des débits de boissons
- des **professions libérales**
- des **activités culturelles et de loisirs**
- des équipements de **service public**
- des **chambres meublées** pour la **location à court terme**

- La mobilité douce mise en avant

Le site est desservi par l'actuel arrêt de train de Dudelange-Burange au nord, par plusieurs lignes de bus régulières et par 2 lignes de bus scolaires. Un arrêt de bus est projeté au niveau de la zone piétonne, le long de la route de Luxembourg, à proximité des commerces et des services projetés.

Plusieurs axes piétons structureront en effet le nouveau site, qui longeront le plus souvent des espaces verts ainsi que les commerces et les terrasses des cafés et restaurants.

- Phasage

Le projet sera réalisé en plusieurs phases en fonction de la capacité des équipements publics, dont les structures scolaire et d'accueil. Le début des travaux d'infrastructures est prévu pour septembre 2021 pour une durée de 12 à 18 mois, les premières constructions débiteront début 2023.

*Le collège des bourgmestre et échevins,*

*Dan Biancalana, bourgmestre*

*Loris Spina, René Manderscheid ;Josiane Di Bartolomeo-Ries, Claudia Dall'Agnol, échevins*